



We wensen u een prettig verblijf.

Huurvoorwaarden 't Boshuisje

Door het voldoen van een aanbetaling stemt de huurder in met deze huurvoorwaarden. De actuele huurvoorwaarden zijn verkrijgbaar op de website van 't Boshuisje www.boshuisjeholten.nl.

1. Aankomst en vertrek

- ❖ Op de dag van aankomst is de vakantiewoning beschikbaar vanaf 15.00 uur.
- ❖ Op de dag van vertrek moet de vakantiewoning voor 10.00 uur opgeruimd en bezemschoon opgeleverd worden.
- ❖ De vakantiewoning zal tijdig in goede staat en compleet met inventaris ter beschikking zijn van de huurder. De verhuurder zal voldoende instructie vooraf geven voor het gebruik van de vakantiewoning en toebehoren.

2. Aantal personen

Het opgegeven aantal personen kan in de vakantiewoning verblijven. Logés kunnen alleen verblijven na verkregen toestemming. Hiervoor worden extra kosten berekend.

3. Betaling

- ❖ Bij reservering is de huurder een aanbetaling van de huurprijs verschuldigd waarvan de hoogte op de factuur is vermeld. De betalingstermijn voor de aanbetaling is 14 dagen.
- ❖ Het restant van de totale huur moet 6 weken voor aanvang van de huurperiode zijn voldaan.
- ❖ Indien de reservering/ factuur korter dan 6 weken voor aanvang van de huurperiode is verstrekt bedraagt de betalingstermijn voor de totale huur 3 dagen.

4. Annuleringskosten

Annulering van de huur van de vakantiewoning kan schriftelijk. U ontvangt een bevestiging met annuleringsnota. Bij annulering bent u de volgende kosten verschuldigd:

- ❖ 25% van de huurprijs binnen 12 weken voor aanvang van de huurperiode
- ❖ 50% van de huurprijs binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode
- ❖ 75% van de huurprijs binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode
- ❖ 100% van de huurprijs binnen 1 week voor aanvang van de huurperiode

5. Gebruik

De huurder zal:

- ❖ de vakantiewoning zorgvuldig en overeenkomstig zijn bestemming gebruiken en geen overlast veroorzaken voor andere gebruikers van het terrein.
- ❖ bezoekers alleen in overleg met de verhuurder toegang te verlenen.
- ❖ de huisregels en instructies van de verhuurder opvolgen.
- ❖ de vakantiewoning niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren.
- ❖ schade en gebreken aan de vakantiewoning en inventaris direct melden aan de verhuurder.

6. Schade

De huurder is aansprakelijk voor - tijdens de huurperiode - ontstane schade en daarmee verband houdende kosten.

7. Niet nakoming

- ❖ Bij het niet tijdig voldoen van de aanbetaling behoudt de verhuurder het recht om de vakantiewoning aan derden te verhuren.
- ❖ Bij het niet tijdig voldoen van de totale huur behoudt de verhuurder het recht om de huurder de toegang tot de vakantiewoning te weigeren en de vakantiewoning aan derden te verhuren. De huurder wordt hierover schriftelijk in kennis gesteld, waarna de huurder annuleringskosten is verschuldigd zoals in dit document is bepaald.
- ❖ Wordt de vakantiewoning niet - of niet op de afgesproken dag - geleverd, dan heeft huurder recht op evenredige vermindering van de huursom naar rato van de gemiste overnachtingen.
- ❖ Ontruimt huurder het verblijf later dan overeengekomen, dan heeft verhuurder recht op evenredige vermeerdering van de huursom en vergoeding van de daardoor ontstane schade.
- ❖ Alle kosten die voortkomen uit gerechtelijk en niet-gerechtigd incasso zijn voor rekening van de in gebreken zijnde partij. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Tips voor de huurder!

- ❖ Controleer de vakantiewoning en inventaris bij aankomst op eventuele schade en gebreken.
- ❖ Wees zuinig met gas, water en elektriciteit. Zet 's nachts de thermostaat laag! Voor bovengemiddeld verbruik worden extra kosten in rekening gebracht.
- ❖ Sluit een annuleringsverzekering af.